

# BS

NYHEDSBREV

BYGGEFAGENES  
SAMVIRKE  
2010

[www.bygsam.dk](http://www.bygsam.dk)

## Byggefagene, klima og byggeri



Gå i gang nu - udnyt krisen og vend jobtab til klimaforbedringer, nye arbejdspladser og udvikling af ny viden og teknik til sikring af fremtidens klimabyggeri.

**Byggefagene har et bud - og et tilbud!**

# **Byggefagenes Samvirke sætter fokus på kvalitet i byggeriet gennem autorisation og certificering, bekæmpelse af arbejdsløshed og sikring af klimaforbedringer**

Med klimakrisen som baggrund og den generelle økonomiske nedtur som aktuel anledning er der nu alle tiders mulighed for at tænke nyt og se fremad inden for byggeriet

Hvis vi ikke nu bruger anledningen til at stille os nogle mål for udviklingen i byggeriet, forspilder vi en chance, som ellers vil kunne bidrage til den samlede indsats for at forbedre klima og miljø.

Vi forspilder også en oplagt anledning til at få taget en række skridt til forbedring af miljøet og nedbringelse af arbejdsløsheden

Derfor har Byggefagenes Samvirke opstillet følgende handlingsplan for en klima- og beskæftigelsesindsats. Det er ikke store mål ude i fremtiden. Men konkrete og aktuelle tiltag, som skubber udviklingen i den rigtige retning.

Den eneste hindring for, at vi kan komme i gang med denne opgave, er politisk: regeringen og opposition må tage opgaven alvorlig og sikre

de nødvendige lovgivnings-, regel- og økonomitilpasning.

## **Klimasikring af offentlige og private bygninger**

Bygningsmassen i Danmark – både den offentlige og private – er kun i beskedent omfang fremtidssikret med hensyn til klimaet og energiudnyttelsen.

Med en slutdato i en ikke fjern fremtid for den olie/gas-produktion, som i årevis har gjort Danmark selvforsynende med energi, er tiden kommet til at tænke alternativt. Det gælder mht. opvarmnings- og energikilder i boligerne. Og det gælder bygningernes indretning til dels at kunne udnytte alternative energiformer så effektivt som muligt, dels at sikre størst mulig anvendelighed af disse energiformer.

For at imødekomme denne dobbelte opgave, er det nødvendigt at gennemføre en større regulering af bygningsreglementet, således at der

stilles krav til dels den eksisterende bygningsmasse, dels det byggeri, som allerede er under projektering, og endelig til det byggeri, som i fremtiden skal opføres. En konkret plan for iværksættelse af disse mål er nødvendig og skal indarbejde de overordnede klimamål og sætte disse i forhold til den konkrete praktiske udførelse af opgaverne.

## **Certificering og autorisation**

For at sikre en høj byggekvalitet er det nødvendigt, at der laves et system på området, som sikrer, at der bliver bygget med det formål at nå den bedste kvalitet, også på det klimamæssige område.

Det betyder, at der skal laves et system, hvorefter der stilles krav om certificering af byggeriets forskellige jobområder, og at firmaer skal autoriseres til at udføres klimabyggeri.

Det vil betyde, at erfaringerne fra vvs- og elektricitetsområdet skal

Med en arbejdsløshed i byggeriet i København, som uge for uge skyder i vejret, er der brug for andet end jobsamtaler og meningsløs jagt på de ledige. Sådan var stemningen, da arbejdsløse diskuterede situationen på det første landsmøde for ledige den 8. marts.

Med et konkret udspil og en målrettet plan for, hvordan en jobpolitik kan få løst to problemer, der dagligt presser sig på - ledighed og klima - lægger Byggefagenes Samvirke op til debat med oppositionen.

*Anders Olesen, hvad er det, I savner idag i regeringens politik?*

- En præcis og målrettet indsats for at få sat beskæftigelse igang.

*Hvorfor kommer den ikke?*

- Det kan man jo kun gætte på. Men jeg har en fornemmelse af, at regeringen betragter det som en økonomisk fordel med den nuværende arbejdsløshed.

*I har lagt op til debat med oppositionen. Har I helt opgivet at gøre noget i forhold til den nuværende regering?*

- Man kan sige det på den måde, at VK-regeringen ikke har vist nogen vilje til at gøre noget konkret. Og derfor er der brug for at sætte fokus på, hvad oppositionen kan blive enig om.

*Så der er ikke grund til optimisme før på den anden side et regeringsskift?*

- Ikke efter min opfattelse. Men vi må håbe, at oppositionen inden da vil udfordre regeringen med konkret bud. Det er det, vi vil diskutere med den på vores årsmøde.

*Hvad kan man som arbejdsløs gøre selv her og nu?*

- Det, vi lægger op til, er at skabe aktiviteter omkring en konkret plan for klimarenovering af de eksisterende bygninger, så vi kan få løst både et klima og et CO<sub>2</sub> problem, og derigennem få en positiv beskæftigelseseffekt.

- Det vil vi gøre ved at aktive ledige i København sætter fokus på en ordentlig renovering gennem aktioner og aktiviteter, som skal vise konkret, hvordan man kan gribe sagen an.

*Hvad kan arbejdsløse Hansen gøre?*

- Gå ind i det aktive arbejdsløshedsarbejde i a-klubberne i fagforeninger og lad den vej være med til at få fokus på problemet. (mbp)



Anders Olesen,  
formand for Byggefagenes Samvirke

gennemgås for at se på, om der er brug for forbedringer og regelændringer, således at disse krav kan udbredes til andre dele af byggeriet.

Dels skal dette sikre en kvalitet i byggeriet, som betyder, at brugerne får den bedste udnyttelse af bygningerne.

Dels skal det nedbringe sjusk og skader med store ressourcetab til følge.

### Uddannelse

I dag er samfundet ved at miste en generation af unge håndværkere, som på grund af manglende praktikpladser ikke får oparbejdet de fornødne kvalifikationer i de enkelte håndværk.

Derfor er det vigtigt, at det offentlige bidrager med praktikpladser, og at de private virksomheder forpligtes til at stille de nødvendige pladser til rådighed.

Et oplagt element i forbindelse med uddannelserne af den nye

generation af håndværkere er at sikre, at klimainsatsen indarbejdes i uddannelsen.

Her er klimasikring af offentlige bygninger og anlæg et centralt område at få afprøvet de unge håndværkere på.

Med arbejdsløsheden som in mente er der ligeledes en enestående mulighed for at få efteruddannet de ledige håndværkere i klimarelevante byggemetoder og i brug af moderne klimamaterialer.

Det er derfor nødvendigt at få udviklet et efteruddannelsesprogram for byggeriet, som retter sig mod både de arbejdsløse, som i ledighedsperioden kan tilegne sig nyttige kvalifikationer og viden til gavn for en klimatilpasning af både nyt og gammelt byggeri.

Men uddannelse skal ikke alene være for ledige, også folk i arbejde skal tilskyndes til at gennemgå efteruddannelser i klimarelevante teknikker og materialer.

### Økonomi og finansiering

Generelt skal det muliggøres, at offentlige investeringer fremrykkes, således at skoler, institutioner osv., der trænger til renovering, kan få det nødvendige kvalitetsløft.

Det er et spørgsmål om at få ophævet de bindinger, der på dette område ligger på kommunerne og om at sikre, at de statslige institutioner ikke lægger sig på hjul, men i førertrøjen.

Hvad angår den private boligmasse, så må staten stille økonomi til rådighed for lånegarantier, så boligejere kan få økonomi til at finansiere de nødvendige renoveringer og ombygninger.

Sikkerheden for lånene skal ligge i en tilbagebetalingsplan, som for den enkelte finansieres gennem den energibesparelse, der opnås gennem renoveringen. ■

# Økonomiske konsekvenser

## Præmisser:

1. Som det fremgår af planen opereres der ikke med statslig støtte til den private sektors klimarenoveringer, men alene med statsgarantier til optagelse af lån.

Lånene til renoveringer tilbagebetales ud fra en tilbagebetalingsplan, der er bestemt af, hvor længe klimarenoveringen er om at tjene sig selv hjem.

Lånenes størrelse vil altid være afhængig af den enkelte bygnings tilstand.

Vores forslag er, at der kun ydes statsgaranti til boligejere, der har fået udarbejdet en energirapport af en sagkyndig. Det skal af rapporten fremgå hvilke arbejder, der skal udføres, prisen på arbejderne, besparelse i energiforbrug og dermed hvor lang indtjeningsperioden forventes at blive. Arbejdet skal udføres af certificeret firmaer.

2. Udgangspunktet for indsatsen er at omstille boligerne til et så lavt energiforbrug som muligt og nedbringe udslip af CO<sub>2</sub>. (40 procent af CO<sub>2</sub> i atmosfæren stammer fra bygninger)

Der skal arbejdes med et materialevalg, der er mindst muligt energikrævende i produktionen, samt materialer og konstruktionsprincipper, der giver det bedst mulige indeklima.

Viden og teknik findes, men er ikke udbredt tilstrækkeligt i byggebranchen. Derfor er en efteruddannelsesindsats påkrævet. Både arkitekter, ingeniører, rådgivere og håndværkere skal gennem et uddannelsesforløb.

Vi foreslår, at der oprettes et klimabyggeakademi til udvikling af viden og uddannelser, og at der indføres en certificering af virksomheder som forudsætning for udstedelse af statsgarantier til lån. Hermed undgås use-riøse virksomheder og social dumping.

En indsat som ovenfor nævnt skønnes at koste 100.000 kr. pr. beskæftiget inkl. fuld løn til efteruddannelse af lærerkræfter, forskning, mv.

## Økonomi:

### Indtægter

1 milliard investeret i klimarenoveringer vil skønsmæssigt give 1.000 årsværk i branchen.

Ved 1.000, der flyttes fra understøttelse til arbejde, spares der:

**190 mill. kr.**

1.000 personer beskæftiget vil skønsmæssigt give skatteindtægter af forøget indkomst på ca. 50% af 210.000 kr. pr. merbeskæftigede. Øget skatteindtægt til stat og kommune på:

**105 mill. kr.**

Ved øget indkomst forventes øget forbrug og dermed momsindtægter på:

**30 mill. kr.**

Netto momsindtægt ved klimarenovering for 1 mia. kr.:

**100 mill. kr.**

I alt: **425 mill. kr.**

### Udgifter

Efteruddannelse og drift af klimabyggeakademi

1.000 personer på efteruddannelse á 100.000 kr.:

**100 mill. kr.**

Mindre skatteindtægter som følge af rentefradrag på lån 33% af skattefradrag på statsgaranterede lån på 1 milliard kr. m. gennemsnitsrente 5%:

**17 mill. kr.**

I alt: **117 mill. kr.**

Ved at lånefinansiere klimarenoveringer vil der for hver milliard, som anvendes, være et nettoresultat på de offentlige regnskaber på 308 mill. kr.

Derudover bør det overvejes at lægge en eller anden skat på den værdiforøgelse, som renoveringen tilfører bygningen, når renoveringen er fuldt tilbagebetalt.

### Samlet behov og resultat

Der er ifølge Statens Byggeforsknings Institut behov for op til 200 milliarder kr. for at klimarenovere den eksisterende bygningsmasse.

Med den ledighed der er, og som ser ud til at fortsætte, vil vi foreslå, at der stræbes efter at anvende 20 milliarder kr. på den private boligmasse årligt. Det vil være fornuftigt at begynde med at give statsgarantierne som en frivillig ordning.

Hvis det viser sig nødvendigt, kan der lovgives, således at alle bygninger er klimarenovet inden for de næste ti år.

Med hensyn til det offentlige egne bygninger er der ingen forskel i økonomisk henseende. Det offentlige bør selv gennemføre en ti-årsplan, finansieret ved lån der tilbagebetales efter samme principper som for de private bygningers vedkommende.

Med en investering på 20 milliarder kr. årligt vil vi samlet opnå:

- 20.000 flere i arbejde årligt
- 200.000 boligenheder renoveret årligt
- Ca. seks mia. kr. som årlig indtægt på de offentlige regnskaber

### Positive sidegevinster

Med en indsats som foreslået vil der blive øget produktion og beskæftigelse såvel i industrien som på transportområdet.

Danmark vil få et forspring i knowhow, mulighed for at eksportere viden og materialer, og vi vil få en meget markant nedsættelse af CO<sub>2</sub>-udslip.

Byggeklimaakademiet vil kunne forske og udvikle metoder til at imødegå de faktiske ændringer i klimaet og disses påvirkning af bygninger. Her tænkes på øget temperatur, vandmængde, tung sne (som i denne vinter) og andre påvirkninger, som vil kræve ændringer i måden, vi bygger på.

Det vil være fornuftigt at anvende en stor del af merindtægterne som støtte til udviklingslandenes klimaindsats. ■

*NB: (Vi har valgt at gå ud fra en årsindkomst på 400.000 som et gennemsnit. Moms og skatteberegning er kontrolleret af økonom Henrik Herløv Lund).*